



ЗАПОВЕД

№ 1315

гр. Габрово, 07.07.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 778/11.05.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 15/21.06.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-47/13.06.2022 г. от Николай Георгиев Дренски

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 27 по плана на с. Гергини-Гарван, община Габрово.

1. С **ПУП-ПР** се предвижда следното:

УПИ II-252 се разделя на два урегулирани поземлена имота /УПИ/: II-252а, за жилищно строителство и XIII-252, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 439/02.06.2022 г., издадена от Община Габрово.

2. С **ПУП-ПЗ** се предвижда следното:

За УПИ УПИ II-252а, за жилищно строителство и УПИ XIII-252, за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в УПИ XIII-252 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

