



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 07 ОТ 14.04.2022 г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Юлия Пенчева Кръстева

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, кв. Шенини № 58

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ОФИС“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „ЖИЛИЩЕ“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XV – 140, кв. 118,
гр. Габрово, II етап, III частсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.505.113.1.27Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 16

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег. № 3832 от 20.12.2021 г., Акт № 34, том XIII, дело № 2423;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-128780-08.02.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 31/21.05.2010 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 02.03.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 11.04.2022 г. копие от одобрения архитектурен проект /промени по време на строителството/, с отразена промяната предназначението на обекта, с функционално разпределение и необходимо преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП рег.№ 00020;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-81/16.03.2022 г.

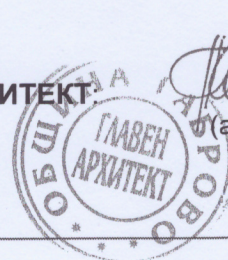
До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-42/21.03.2022 г.

РД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)