



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 05 ОТ 22.02.2022 г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„НЕЗАВИСИМОСТ - 40“ АД предств. от Нели Вълкова Тодорова-Ангелова		ЕИК 17045004
(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)		
Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Индустириална“ № 63 А		
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.		
промяна на предназначението,		
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,		
на обект: „Офиси“ на 7-ми етаж		
(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: : „Национална лаборатория Бул роза“ ООД		
(наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ II – 412, кв. 17 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част	част от самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.502.412.1.2	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Индустириална“ №63А		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал.1 т. 4 от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 25, том III, дело 638 от 29.07.1999 г. и нотариален акт № 38, том X, вх. № 3138, дело 1803 от 16.12.2010 г. изд. от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово;
- Скица от КККР на поземлен имот с изх. № 15-298322-14.05.2018 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 28.10.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Удостоверение №11 / 06.08.2008 г. от РДНСК-Габрово за сградите, Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 75 / 25.09.2013 г. за лабораторията;
- Заверена на 01.02.2022 г. графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП, рег. № 00020 и електроинженер инж. Стефан Цвятков Христов с ППП, рег. № 05796;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-20 / 21.01.2022 г.;
 - РИОСВ - В.Търново – изх. №3720 / 25.11.2021 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-14/24.01.2022 г. за

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ (арх. Л. Декова)