



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 04 от 22.02.2022 г.

влязла в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Ивайла Йорданова Йорданова чрез нейната майка и законен представител Татяна Божидарова Димитрова

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Стара Загора, ул. „Ген. Иван Пашинов“ № 18, вх. А, ап. 42

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XV – 363, 364, кв. 214

по плана на гр. Габрово III етап, II част

самостоятелен обект с идентификатор

по КККР 14218.509.601.1.34

Община

Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Орловска“ №39, ет. 6, обект 34

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал.1 т. 4 от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

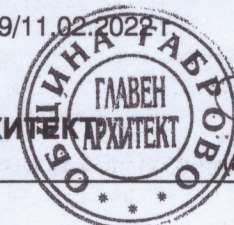
- Документ за собственост – нотариален акт № 103, том VII, вх. № 2197 от 31.07.2013 г. изд. от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1335610-09.12.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 86/31.10.2013 г.;
- Виза за проектиране, издадена на 14.01.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверена на 18.02.2022 г. графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Б. Матов с ППП, рег. № 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-41/08.02.2022 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-19/11.02.2022 г. ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



арх. Л. Декова)