



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 03

от 18.02.2022 г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Бианка Стефанова Александрова

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Свищов, ул. Петър Ангелов №10, вх. А, ет. 7, ап. 21

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. Даниела Светославова Станчева

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Адрес: гр. Габрово, ул. Ясен №11

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ VII-287,288

кв. 106

по плана на Габрово II етап, I част

самостоятелен обект с идентификатор

по КККР 14218.504.324.1.4

Община

Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. Сан Стефано №27, ет. 2

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт №43, т. I, рег.№87/20.01.2021 г., вписан в СВ-Габрово;
- Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-26558-15.01.2021 г.;
- Удостоверение №45/10.07.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж;
- Виза за проектиране, издадена на 10.12.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 17.02.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП, рег. №05728;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-13/18.01.2022 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-4/02.02.2022 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-22/15.02.2022 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх. Л. Декова

