



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 02 от 08.02.2022г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. **Димитър Иванов Йосифов**

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: **гр. Габрово, ул. Хаджи Димитър № 6**

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: **„Ателие за шивашки услуги“:**

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: **„Гараж“**

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ II - жил.стр. и общ.обсл., кв. 258
по плана на гр. Габрово – III ет. II частсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.510.263.2.10Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Цанко Дюстабанов“ №5

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „д“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№964 от 20.04.2018 г., Акт №133, том III, дело №628;
2. Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1379011-21.12.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 34/04.04.2005 г., издадено от Община Габрово;
4. Виза за проектиране, издадена на 23.12.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
5. Заверено на 02.02.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
6. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Желязков с ППП рег.№ 05728;
7. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-22/24.01.2022 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-17/28.01.2022г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
(арх. Л. Декова)

МЗ