



## ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №3229 от 15.12.2021 г. на Кмета на Община Габрово, издадена на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 30.11.2021 г. и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 156 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч. е разрешено изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на проект за **подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на ПУП** за част от кв. 156 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч., както следва:

1.Външната линия на застрояване на УПИ I-360 към улица с о.т. 896-917 да се установи на разстояние 3 м от уличната регулационна линия, а към улица с о.т. 896-922 – на разстояние 2 м от уличната регулационна линия;

2.Характерът на застрояване на УПИ I-360 да се определи в зависимост от височината на сградата на основното застрояване, както следва: ниско застрояване с височина до 10 м към улица с о.т. 896-917 и средно застрояване с височина до 13 м към дъното на имота.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ I-360, кв. 156 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч. и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

ЗУТ.