



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 20 от 29.12.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Валентина Тотева Тодорова	ЕГН 8503232259
---------------------------	----------------

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Напредък“ № 1

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Шивашко ателие“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Складово помещение за битови нужди“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ I - за общ. жил. строителство кв. 59, по плана на гр. Габрово I етап, V част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 4218.501.655.2.21	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Напредък“ №1, вх. Б		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5 от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 21 том VII, дело 2018 от 13.10.1995 г. изд. от РС – гр. Габрово, Договор за учредяване на право на строеж върху държавна земя от 05.06.1999 г., вписан в т. II-4, вх. №1002/14.07.1999 г.;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1253355-18.11.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване №371/17.09.1999 г.;
- Заверено на 20.12.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП, рег. № 00020

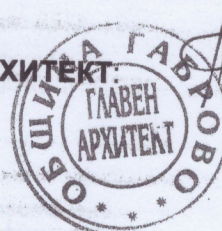
До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-166/17.12.2021 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



(арх. Л. Декова)