



ЗАПОВЕД

№ 3024

гр. Габрово, 02.12.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед №2984/26.11.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 26/16.11. 2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-86/09.11.2021 г. от Любен Колев Ялъмов

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 14 по плана на с. Райновци, община Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда следното:

За сметка на УПИ IX-144 се образуват на два нови УПИ: XVI-144, за жилищно строителство и XVII-144, за жилищно строителство;

За сметка на УПИ VIII-144 се образуват два нови УПИ: XVIII-144, за жилищно строителство и XIX-144, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 896/08.11. 2021 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XVI-144, за жилищно строителство; УПИ XVII-144, за жилищно строителство; XVIII-144, за жилищно строителство и XIX-144, за жилищно строителство се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – макс 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед №2984/26.11.2021г.

на кмета на Община Габрово)