



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 19

от 15.12.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Йордан Илиев Димитров

ЕГН 5001185443

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Житарска“ № 17

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, ех., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Ателие за дърводелски услуги с офис и пристройка“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ VIII-1027 кв. 83

по плана на гр. Габрово I етап, IV част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 4218.501.634.1 и
14218.501.634.2Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Житарска“ №17

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5 от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1,
т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – нотариален акт № 25 том IV, дело 847 от 21.04.1994 г. изд. от РС – гр. Габрово;
2. Скица от КККР на поземлен имот № 15-734171-13.08.2020 г. от СГКК – гр. Габрово;
3. Разрешение за строеж №358/29.08.1994 г., Акт за узаконяване № 11/27.06.2014 г.;
4. Виза за проектиране, издадена на 06.12.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
5. Заверено на 14.12.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
6. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП, рег. № 00020

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-189/13.12.2021 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



Декова)