

**ЗАПОВЕД**№ 2765.....гр. Габрово, 01.11.....2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Протокол №24/19.10. 2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-80/13.10.2021 г. от „Каспер Инвест 2009“ АД, представлявано от Иван Калчев – пълномощник

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 69403.505.235 по КККР на с. Стойчовци, община Габрово.

С **ПУП-ПЗ** се установява: устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – макс 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

