



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 17

от 10.11.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

ЕТ "Полина – Борис – Борислав Стойнов"	ЕИК 041069733
--	---------------

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Станционна“ № 4, ет. 3, ап. 8

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Кафе с магазин за нехранителни стоки“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Салон за красота и козметика“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ I кв. 50 по плана на гр. Габрово I етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.501.448.4.4	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Свищовска“ №71, вх. А, ет. 2		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5 от ЗУТ – V-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 91 том I, дело 241 от 15.02.1996 г. изд. от РС – гр. Габрово;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-766846-14.07.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване №1/12.08.1993 г.;
- Виза за проектиране, издадена на 18.08.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 08.11.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Рачо Димитров Костадинов с ППП, рег. № 05748
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-387/18.10.2021 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-43/26.10.2021 г.;
 - „Вик“ ООД – служебна бележка изх. № И01-3904/27.09.2021 г.;
 - „ЕРП Север“ АД – служебна бележка №2101022133-1/28.09.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-167/04.11.2021 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



(арх. Л. Декова)