



ЗАПОВЕД

№ 2631...

гр. Габрово, 18.10.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128, ал. 14, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2414/27.09.2021г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 23/12.10.2021г., искане вх. № АУ-02-10-79/07.10.2021г., от „Интензив Консулт“ ЕООД, представлявано от Мирослав Иванов Симеонов,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 10, по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. УПИ I-171 и УПИ II-171, се обединяват в един общ нов УПИ XV-260, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.516.260 по КККР на гр. Габрово;

2. Уличната регулационна линия на улица от. 22-23-24, пред лицето на новообзвувания УПИ XV-260 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 14218.516.260 по КККР на гр. Габрово;

3. Обособяват се нови УПИ: XVI и XVII - за озеленяване.

Изменението е нанесено на скица № 800/30.09.2021г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XV-260 се запазва установената устройствена зона „Жм“ (за ниско жилищно застрояване), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване Кинт - 1,2
- мин. озеленяване - 40%
- характер на застрояване - ниско, височина до 10,00 м
- начин на застрояване - свободно

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

