



ЗАПОВЕД

№ 2721

гр. Габрово 27.10.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №22 от 05.10.2021г. и по заявление вх.№АУ-02-10-59/06.08.2021г. от Димитър Попандреев, Пенка Попандреева, Христо Метев и Росен Метев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.11 по плана на с. Кметовци, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Обединяват се двата урегулирани поземлени имоти /УПИ/ V-33 и XV-148 и се образува нов УПИ XVI-425, за жилищно строителство.
2. Вътрешната регулационна линия на УПИ XVI-425 с УПИ XIV-148 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ с проектен идентификатор 37352.501.425 по КК на с. Кметовци, община Габрово.
3. Уличната регулационна линия на улица о.т. 34-35-131 пред лицето на УПИ XVI-425 частично се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ с проектен идентификатор 37352.501.425 по КК на с. Кметовци, община Габрово.

Изменението е нанесено на скица №389/2021г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XVI-425, се запазва устройствената зона - „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въведени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ XVI-425 се запазва, като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

