

**ЗАПОВЕД**№ 2569.....гр. Габрово, 08.10.....2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 135а, от ЗУТ, Протокол № 19/14.09. 2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-73/10.09.2021 г. от Илиан Дянков Дянков чрез пълномощник Страцимир Николаев Тинчев

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 2 по плана на с. Велковци, община Габрово.

I. С **ПУП-ПР** се предвижда следното:

1. УПИ VIII-27 и УПИ VII-28 се обединяват в нов УПИ X-554 за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотни граници на ПИ с проектен идентификатор 10536.512. 554 по КК на с. Велковци.

2. Част от улично регулационната линия (южно) пред лицето на УПИ VII-28 се прокарва по имотната граница на ПИ с проектен идентификатор 10536.512.554 по КК на с. Велковци.

Изменението е нанесено на скица № 735/02.09. 2021 г. на Община Габрово.

II. С **ПУП-ПЗ** се предвижда следното:

- За новообразувания УПИ X-554 се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазва се заварената сграда с идентификатор 10536.512.554.2 по КК на с. Велковци, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

