



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 12

от 16.09.2021 г.

влязла в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Христина Илийчева Христова

ЕГН 8012087134

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: общ. Габрово, с. Драгановци, ул. „Акация“ № 3

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Жилище на първи етаж /апартамент №3/“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Студио за красота“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ VII-399 кв. 112

по плана на гр. Габрово II етап, I част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.504.425.1.3Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Станционна“ №12, ет. 1, ап. 3

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4 от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1,
т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 150 том IX, вх. № 2857 дело 1700 от 24.11.2020 г. изд. от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1140862-07.12.2020 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №30/01.04.2020 г.;
- Виза за проектиране, издадена на 16.12.2020 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 08.09.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП, рег. № 00020
- Нотариално заверено съгласие от Христо Караиванов-рег.№498/04.02.2021 г., Нотариално заверено съгласие от Калин Киров-рег.№1391/19.04.2021 г., Нотариално заверено съгласие от Таня Манчева-рег.№1392/19.04.2021 г.; Решение на общото събрание на етажната собственост от 20.05.2021 г.
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-299/20.08.2021 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-20/06.08.2021 г.;
 - „ЕРП Север“ АД – удостоверение изх.№ПУПРОК-4531/07.07.2021 г.;
 - „Вик“ООД – служебна бележка изх.№446/05.02.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-138/26.08.2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

