



ЗАПОВЕД

№ 1857

гр. Габрово 29.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.3 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 12 от 01.07.2021 г., по искане вх. №АУ-02-10-53/25.06.2021 г. от Антон Кирилов Маринов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 280 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI-178, УПИ XXII-178, УПИ XXIII-178 и УПИ XXXIX-180,179 се обединяват в един общ УПИ XL-178,179,180, за жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.511.288 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 503 от 22.06.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XL-178,179,180 се установява устройствена зона – Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

