



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 11 ОТ 01.09.2021 г.

влязло в сила на ..... 2021 г.

## РАЗРЕШАВА СЕ НА:

|                                                                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. <b>Флорета Иванова Петкова</b>                                                                                                                                     | ЕГН |
| / име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/ |     |
| <b>Адрес: гр. Габрово, ул. Прага № 22</b>                                                                                                                             |     |
| област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.                                                                                         |     |

промяна на предназначението,  
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

|                                                                                                                         |                                                                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| на обект: „Магазин за промишлени стоки“:<br>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване) |                                                                  |                   |
| в обект: „Магазин за хранителни стоки“<br>(наименование на обекта, според новото предназначение)                        |                                                                  |                   |
| УПИ VII – 399 кв. 218<br>по плана на гр. Габрово – III ет. I част                                                       | самостоятелен обект с идентификатор<br>по КККР 14218.509.541.1.5 | Община<br>Габрово |
| Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Орловска“ №25                                                                  |                                                                  |                   |
| КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „д“ от ЗУТ – IV-та категория                                           |                                                                  |                   |

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

## Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№1290 от 17.05.2002 г., Акт №161, том III, дело №683;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-78374-28.01.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № 11/03.02.2003 г., издадено от РДНСК – гр. Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 01.03.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 17.08.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Р. Радев с ППП рег.№ 00020;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
  - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-131/19.04.2021 г.;
  - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-17/18.05.2021 г.;
  - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 3187/13.08.2021 г. .

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-125/16.08.2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

МЗ

