



ЗАПОВЕД

№ 1072

гр. Габрово, 28.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 и чл. 135а, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №8/11.05.2021г., заявление вх. №АУ-02-10-34/29.04.2021г. от Марияна Петрова Петрова, Еленка Божанова Цачева – лично и като пълномощник на Марияна Пенчева Цачева, пълномощно рег. №916/2017г. и Цветомир Пенчев Цачев

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 26 по плана на с. Армени, общ. Габрово.

1. С ПУП – ПР за сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-120 се образуват два нови УПИ: X-120, за жилищно строителство и XI-120, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица №309/23.04.2021 г.

2. С ПУП - ПЗ за УПИ X-120, за жилищно строителство и XI-120, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | 60% |
| - макс. интензивност на застрояване /Кинт./ | 1.2 |
| - мин. озеленена площ | 40% |
| - характер на застрояване | ниско /с височина до 10 м./ |
| - начин на застрояване | свързано между двата имота |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

