



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 4

от 25.06.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Мирослав Боянов Иванов

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Веслец №2

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Салон за фризьорски услуги и магазин за парфюмерия“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Магазин за храни и аксесоари за домашни любимци“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ IV-153 кв. 240

по плана на гр. Габрово – III етап II

част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.510.151.1.2,
14218.510.151.1.3, 14218.510.151.1.4Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Веслец“ №2, партерен етаж

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт вписан №40, том XXIX, дело №6076 от 24.04.1992 г.;
2. Скица от КККР с изх. № 15-275296-16.03.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
3. Разрешение за ползване № 459/03.12.1999 г., издадено от МРРБ – ДНСК РД - гр. Габрово;
4. Виза за проектиране, издадена на 22.04.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
5. Заверено на 24.06.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
6. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев с ППП, рег. № 20032;
7. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-215/15.06.2021 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 2305/03.06.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-69/21.06.2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

МЗ