



ЗАПОВЕД

№ 1035

гр. Габрово 31.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №8/11.05.2021 г. и искане вх. №АУ-02-10-31/27.04.2021г. от „ДИЛ ИНВЕСТ“ ООД представлявано от Лъчезар Александров Александров и Димитър Колев Колев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 59 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част.

1. С ПУП – ПР се предвижда:

- обединяват се УПИ I-485 за общ. обслужване и УПИ II-484 за общ. обслужване в един общ УПИ XV-812 - за „обществено обслужване“;
- обособява се нов УПИ XVI-768, „за озеленяване“, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.502.768 по Кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №316/26.04.2021 г.

2. С ПУП – ПЗ за УПИ XV-812, за обществено обслужване се установява устройствена зона - Оо, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 3.0
- мин. озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Посочени са предвидените за запазване сгради, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

