



ЗАПОВЕД

№ 1088

гр. Габрово, 31.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 466/12.03. 2020 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 9/18.05. 2021 г. и искане с вх. № АУ-02-10-30/26.04.2021 г. от Гатьо Минчев Дамянов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 8 по плана на с. Копчелиите, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Реална част от УПИ XII-107 се присъединява към УПИ IV-107, като се образува нов УПИ XVI-107, за жилищно строителство.

2. Реална част от УПИ XII-107 се присъединява към УПИ XIII-107, като се образува нов УПИ XVII-107, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 325/05.06. 2020 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XVI-107 и XVII-107 се установява устройствена зона - Жм (за жилищно строителство), със следните устройствени показатели:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| - макс. плътност на застрояване - | 60% |
| - макс. интензивност на застрояване - | Кинт. = 1,2 |
| - мин. необходима озеленена площ - | 40% |
| - характер на застрояване - | ниско /с височина до 10 м./ |
| - начин на застрояване - | свободно |

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

