



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 3

от 04.06.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Радослав Стоянов Христов	
--------------------------	--

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Агроаптека“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

ПИ 4348 кв. 192

по плана на гр. Габрово - 45 част

самостоятелен обект с идентификатор

по КККР 14218.518.580.1.1

Община

Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Николаевска“ №168, партерен етаж

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. №6630 от 27.12.2007 г., Акт №11, том XXIV, дело №5656;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-397411-14.04.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № 90/27.11.2008 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 29.04.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 04.06.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Р.Радев с ППП, рег. № 00020;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-174/14.05.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-79/02.06.2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)