



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 2

от 17.05.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Георги Иванов Стайнов

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. ,
област, община, населено място, ж.к, бул., пл.,

1. 1

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Магазин за хранителни стоки“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I кв. 210

по плана на гр. Габрово III етап, I част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.509.209.1.22Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Орловска“ №85, вх. А партерен етаж

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал.1 т. 4 от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1,
т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 135 том IX рег. № 2823 дело 1684 от 20.11.2020 г. изд. от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-24702-14.01.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 22.01.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 13.05.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурно заснемане;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-107/09.04.2021 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-14/13.04.2021 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 126/26.03.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-45/28.04. 2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)