



ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №170 от 27.01.2021г. на Кмета на Община Габрово, издадена на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение №15839 от 29. 11. 2013г. на ВАС, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 25. 01. 2021 г. и предложение за изменение на част от кв. 24 и кв. 29 по плана на гр.Габрово - СЗ, II ч. е наредено изработване **ПО СЛУЖЕБЕН ПЪТ на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/** на част от кв. 24 и кв. 29 по плана на гр. Габрово - СЗ, II ч., както следва:

1. Да отпадне квартал 24;
2. Да отпадне част от улица с о.т. 349-350;
3. Да се видоизмени улица с о.т. 347-348-349, като задънена с широчина 3. 50 м и в о.т. 349 да завърши с уширение, осигуряващо обръщането на автомобилите в обратна посока;
4. Югоизточната регулационна линия на УПИ VI-222 - за общ. обсл. да се прокара по югоизточните имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.502.222 и ПИ с идентификатор 14218.502.646 по КК на гр.Габрово;
5. Югоизточната регулационна линия на УПИ VII-223 да се прокара по югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.502.632 по КК на гр.Габрово;
6. УПИ VIII-225, 224 - за общ. обсл.; УПИ IX-233 - за общ. обсл. и УПИ X-234 - за общ. обсл. да се обединят в един общ новообразуван урегулиран поземлен имот с отреждане и за „складова дейност“;
7. Вътрешните регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот да се прокарат по североизточната и югоизточната имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.502.633; югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.502.233 и югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.502.234 по КК на гр.Габрово;
8. УПИ II-228 - за жс и УПИ XIII-226 - за жс да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, като северозападната регулационна линия се прокара по северозападната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.502.226 по КК на гр.Габрово;
9. УПИ IV-219 и УПИ V-220,221 - за общ. обсл. да се преотредят за „жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т. 347-348-349-350; УПИ VI-222 - за общ. обсл; УПИ VII-223; УПИ VIII-225, 224 - за общ. обсл.; УПИ IX-233 - за общ. обсл.; УПИ X-234 - за общ. обсл.; УПИ IV-219; УПИ V-220, 221 - за общ. обсл.от кв.24; УПИ II-228 - за жс и УПИ XIII-226 - за жс от кв.29 по плана на гр. Габрово - СЗ, II ч. и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се изработи на основание: чл.134, ал. 1., т. 1 от ЗУТ и Решение №15839 от 29.11. 2013 г. на ВАС;