



О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №2100 от 07.10.2020г. на Кмета на Община Габрово, издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, становище на Гл.архитект на Община Габрово от 30.09.2020г., искане вх.№АУ-02-09-47/28.09.2020г. от Иван К. Дошков-управител на „ЕВРОСТРОЙИНВЕСТ“ ООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв.221 по плана на гр.Габрово, III ет. е разрешено изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв.221 по плана на гр.Габрово, III ет., I ч., както следва:**

1. УПИ VII-389 и УПИ VIII-387,388 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

2. За новообразувания урегулиран поземлен имот да се запази отреждането-за „жилищно строителство“;

3. Да се промени устройствената зона на новообразувания урегулиран поземлен имот от „Жм“ в „Ц“ и характера на застрояване от ниско в средно;

4. Вътрешните регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.509.508 и ПИ с идентификатор 14218.509.509 по КК на гр.Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ VII-389; УПИ VIII-387,388, кв.221 по плана на гр.Габрово, III ет., I ч. и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да се изработи на основание: чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на допускането му.