



ЗАПОВЕД

№ 1506

гр. Габрово 20.04.2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение на Общински съвет Габрово №38 от 20.12.2019 г., Здравно заключение изх.№ОЗ-04-3444.А/09.10.2018 г. на РЗИ – гр. Габрово, Решение №ВТ-13-ПР/2019 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение № К-4 от 19.09.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решения на ОЕСУТ–протокол №5/10.03.2020 г. и №11/30.06.2020 г., Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-11/23.01.2020 г. от Стефан Николаев Колев,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.81.3 и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово, местност „Азмака“, землище Габрово.

С ПУП – ПЗ се установява конкретен режим на устройство и застрояване на ПИ с идентификатор 14218.81.3 и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди – „за увеселителен парк за спортни и рекреационни дейности“.

За ПИ с идентификатор 14218.81.3 и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово се установява устройствена зона Од, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 30%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,0;
- Минимална озеленена площ – 70%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ за трасе на ел. кабел НН.

С ПУП – ПП трасето на кабел ниско напрежение започва от СРС №43 /РОС Петкова нива/, съгласно предварително становище изх.№ПУПРОК-4628/27.07.2018 г. от „ЕРП Север“ АД - гр. Варна, находящ се в ПИ с идентификатор 14218.8.1 по КК на гр. Габрово /местен път/, продължава на изток в сервитута на пътя, преминава през ПИ с идентификатор 14218.81.9 по КК на гр. Габрово /гори и храсти в земеделска земя/ и достига до ПИ с идентификатор 14218.81.6 и ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово.

3. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ за трасе на водопровод.

Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод Ф60, като точката на вземане е в ПИ с идентификатор 14218.8.1 /местен път/, съгласно писмо изх.№ПТО02-