



ЗАПОВЕД

№.....¹³⁴.....
гр. Габрово.....^{28.01}.....2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2084 от 08.10.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Становище изх.№2858/24.09.2019 г. на РИОСВ – В.Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №1 от 14.01.2020 г., по искане вх. №АУ-02-10-71/05.11.2019 г. от „ЕЛЕКТРОНИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД с управител Юрий Ценков Ценков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.11 по плана на гр. Габрово, кв. Водици.

I. С ПУП – ПР част от кв.11 по плана на гр. Габрово, кв. Водици, се предвижда следното:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V- почивен дом и поща на Окръжно управление на съобщенията Габрово се преотрежда за „социални дейности и обществено обслужване“.

2. Регулационните линии на новоотредения УПИ V – за социални дейности и обществено обслужване се поставят в съответствие с имотните граници на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 81904.703.1 по кадастралната карта на с. Чарково, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №728 от 29.10.2019 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ V – за социални дейности и обществено обслужване се установява устройствена зона Оо със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 30%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – средно /до 15,00м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в УПИ V – за социални дейности и обществено обслужване, се запазва като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.