

ЗАПОВЕД

№ 12/12

гр. Габрово... 06.07.2017г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2387/23.11.2016 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи №1/17.01.2017г. и №20/27.06.2017г., искане вх.№АУ-02-10-2#3/09.05.2017г. от „БУЛСТРОЙ-СМК“ АД и Ганчо Кънчев Колев,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЪЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 13 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, СЗ-1 ЧАСТ.

1. С ПУП – ПР, за сметка на УПИ II-423 – за производствена и складова дейност се образуват три самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ II-755 – за производствена и складова дейност, УПИ XII-753 – за производствена и складова дейност и УПИ XIII-754 – за производствена и складова дейност. За трите новообразувани имота от СГКК-Габрово са определени следните идентификатори: 14218.502.753 /за УПИ XII/, 14218.502.754 /за УПИ XIII/ и 14218.502.755 /за УПИ II-755/.

Изменението е нанесено върху скица №1036/2016г.

2. С ПУП - ПЗ за новообразуваните УПИ II-755 – за производствена и складова дейност, УПИ XII-753 – за производствена и складова дейност и УПИ XIII-754 – за производствена и складова дейност се установява устройствена зона-Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Посочени са предвидените за запазване сгради в УПИ II-755 и УПИ XII-753. Сградата в УПИ XII-753 се запазва при намалени сервитути към регулационните линии на УПИ II-755.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

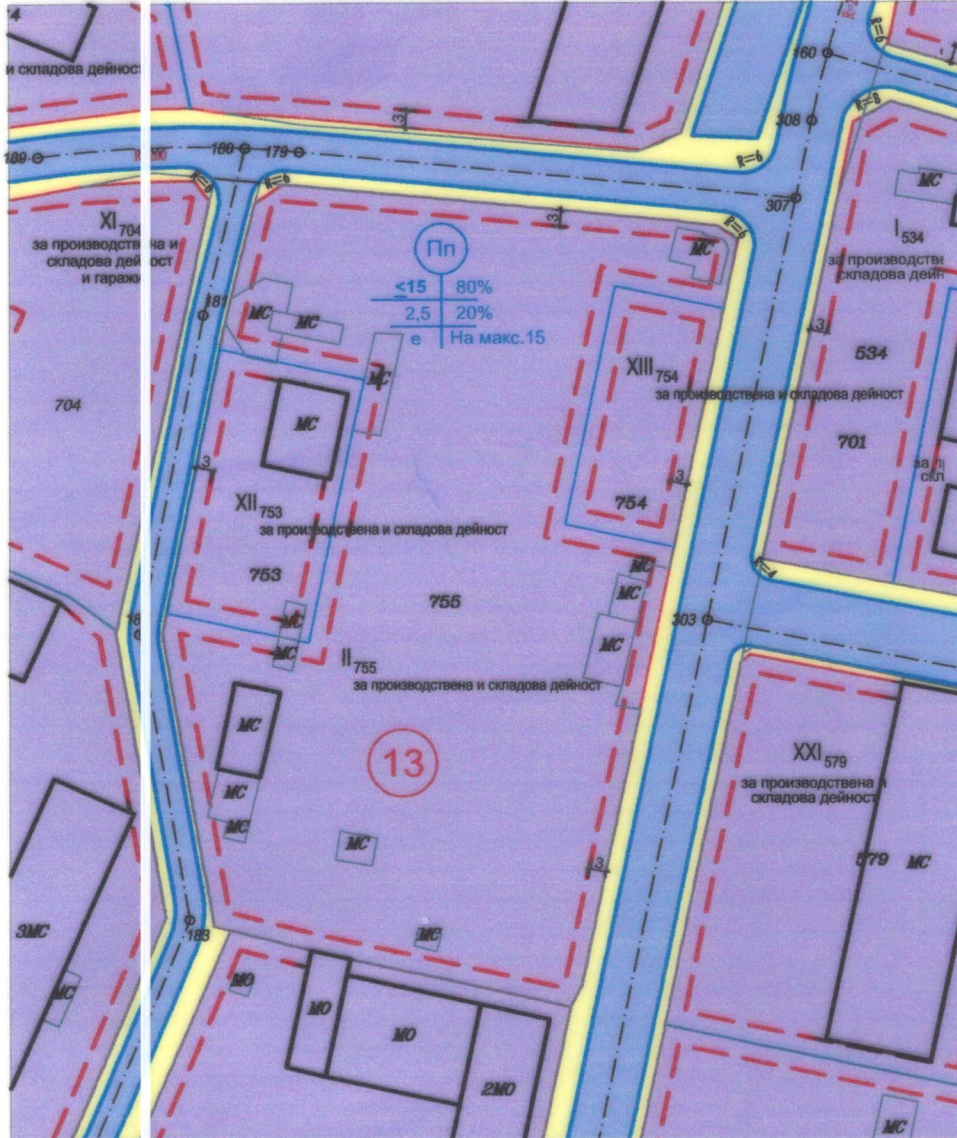


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
ЗА ЧСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ЗА ЧАСТ
ОТ КВ.13, ОТ ПУП - ПРЗ НА СИЗ - гр. Габрово**



ПРОТОКОЛ № 20 ДН 06/17

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

ОПШИННА ГАБРОВО
СЪСЪТ
ПРОТ. № 1.13.0117



Проектант:.....