



ЗАПОВЕД

№ 799
гр. Габрово 11.05 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ; Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Заповед №209 от 09.02.2018г. на Заместник-кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово—протокол №11/03.05.2018г. и искане вх.№АУ-02-10-15/19.02.2018г. от Галя Ганчева Ангелова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителен и регулационен план (ЗРП) за част от кв. 16 по плана на гр. Габрово, кв. Чехлевци.

1. С ПУП – ПР, урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-50 и УПИ IX-50 се обединяват в един общ УПИ XVIII-50, за жилищно строителство. Регулационните линии на новообразувания УПИ XVIII-50, за жилищно строителство се поставят в съответствие с границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.522.120 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №81 от 12.02.2018 г.

2. С ПУП–ПЗ, за новообразувания УПИ XVIII-50, за жилищно строителство се установява устройствена зона - **Жм**, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – нискоетажно (до 10м височина)
- начин на застрояване – свободно.

Определят се ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата в имота жилищна сграда се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово



В сила от 06.06.2018г.