



**ПРОТОКОЛ**  
№ 21/12.04.2018 г.

Днес, 12.04.2018г., комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед №612 от 11.04.2018 г. на Кмета на Община Габрово в състав:

Председател: инж. Соня Тодорова Корназова – директор дирекция УТ

Членове: инж. Марияна Костадинова – директор дирекция ИЕ  
Лиляна Неделчева – старши специалист в отд. ААКС

извърши оглед на вида и състоянието на съществуваща двуетажна паянтова жилищна сграда, построена в УПИ XXV-40 от кв.16 по плана на с. Жълтеш, общ. Габрово.

Имотът и жилищната сграда са собственост, както следва:

1. Източната реална половина от имота и от жилищната сграда е собственост на наследниците на Флора Флорова Стункинова /Опрова/, съгласно нотариален акт №120, т.І, д.№465 от 1965г. на Габровски народен съд и удостоверение за наследници №1525 от 20.04.2018г. на ГРАО при Община Габрово.

2. Западната реална половина от имота и от жилищната сграда по данни на Кметство с. Жълтеш и по разписан лист, е собственост на наследниците на Кръстьо Маринов Георгиев – удостоверение за наследници №26 от 19.04.2018г. на Кметство с. Жълтеш. Липсва документ за собственост. Няма данни в дирекция МДТ към община Габрово за деклариран имот от собствениците.

При направената проверка на място не присъстваха собственици на имота.

Комисията установи следното:

Имотът не се ползва.

Жилищната сграда е самосрутваща се, в много лошо състояние и опасна за преминаващите пешеходци. Построена е на уличната регулация на пътя Габрово-Трявна, което създава непосредствени предпоставки за ПТП. Конструкцията на сградата е с нарушена носимоспособност. Част от покрива е паднал. Зидовете са с пукнатини, части от тях са отцепени, наклонени и се рушат. Падат отломки, строителни материали, елементи от сградата. Същата не е обезопасена.

Строежът е с компроментирана конструкция.

Липсва част от дограмата, а останалата част е силно увредена. Липсва ток и вода в жилищната сграда и същата е негодна за използване.

Жилищната сграда не може да се поправи и заздрави, поради големите деформации и разрушения по нея и нарушената цялост на конструкцията.

Към протокола е приложен снимков материал.

Жилищната сграда е законно построена. Същата е нанесена в регулационен план на с. Жълтеш, одобрен със заповед №1618 от 30.05.1930г.

На основание направените констатации, комисията

**РЕШИ:**

Предлага на Кмета на Община Габрово да издаде заповед по чл.195, ал.6 от ЗУТ за премахване на самосрутващата се и опасна жилищна сграда в УПИ XXV-40 от кв.16 по плана на с. Жълтеш.

Констатирани:

Председател: .....

Членове: 1.....

2.....