



ЗАПОВЕД

№ 658

гр. Габрово 18.04.2018 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.113 от ЗУТ и чл.36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Заповед № 2640 от 18.12.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №9 от 03.04.2018 г., Становище на РИОСВ – Велико Търново изх.№3710/30.10.2017 г., Становище на ОДМВР – сектор “Пътна полиция” - гр. Габрово рег.№264000-18500/02.11.2017 г., Здравно заключение на РЗИ - гр.Габрово изх.№ОЗ-04-3398/31.10.2017 г., Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-11/26.01.2018 г. от Лъчезар Георгиев Лалев – управител на „ЛЪКИ АВТО“ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП) и Работен устройствен план (РУП) за част от кв.40а по плана на гр. Габрово – Актуализация Шиваров мост.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. УПИ VII-4740 от кв.40а се отрежда за „обществено обслужване, търговски комплекс, складове и автодиагностичен пункт“.
2. Вътрешната регулационна линия между УПИ VIII-4741 и УПИ IX-4721 се поставя в съответствие със западната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 14218.519.500 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №922 от 20.12.2017 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ VII-4740, обществено обслужване, търговски комплекс, складове и автодиагностичен пункт се установява устройствена зона – Оо, със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 3,0;
- Необходима озеленена площ – мин. 20%;
- Характер на застрояване – средно (до 15,00м.);
- Начин на застрояване – свободной свързано в два съседни имота.

Определени са ограничителни и задължителни линии на основното застрояване.

За УПИ VIII-4741 и УПИ VI-4739 се запазва установената със ЗРП устройствена зона – Жм със следните градоустройствени показатели: