



ЗАПОВЕД

№ 659

гр. Габрово 18.04.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.128, ал.13 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед №461 от 23.03.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово; Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово /протокол №9/03.04.2018г./; искане вх.№АУ-02-10-29/28.03.2018г. от Гроздан Стоянов Стоянов, Павлина Тодорова Стоянова и „Стера“ ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за поземлен имот (ПИ) 14218.257.53 по кадастралната карта на гр. Габрово, местност Синкевица.

С ПУП – ПЗ, ПИ с идентификатор 14218.257.53 по кадастралната карта на гр. Габрово, отреден за „обществено обслужване“, се отрежда за „жилищно строителство“.

Определя се устройствена зона ЖМ, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 50%
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1.2
- мин. озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско (Н до 10м)
- начин на застрояване – свободно.

Определят се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в имота се запазва като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

