



ЗАПОВЕД

№ 734

гр. Габрово 30.04 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28 ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ; Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Решение №219/30.11.2017 г. на Общински съвет Габрово; Становище №264000-15137/12.09.2017 г. на сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР Габрово; Становище №53-00-60/19.01.2018 г. на ОПУ Габрово; Протокол от 14.11.2017 г. на ОПУ Габрово; Протокол от 12.03.2018 г. на ОПУ Габрово; Здравно заключение №ОЗ-04-4143/19.12.2017г. на РЗИ Габрово; Становище №6816/06.02.2018 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ при МОСВ; Становище №3093/19.09.2017 г. на РИОСВ – В. Търново; Становище №3808/05.01.2018 г. на РИОСВ – В. Търново; Решение № К-1/16.02.2018 г. на Комисията по чл.17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №9/03.04.2018г. и искане вх. № АУ-02-10-18/22.02.2018 г. от „Гълъбови Вет“ ООД с управител Ивайло Гълъбов

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и за устройството на поземлен имот (ПИ) 080050 (имот с проектен №080077 и имот с проектен №080078) в землището на с. Поповци, общ. Габрово, местност „Калайрана“.

1. С ПУП – ПЗ за ПИ с проектен №080077 и ПИ с проектен №080078, се установява устройствен режим, както следва:

ПИ с проектен №080077 – „за пътна връзка от път II -44 (о.п. Севлиево-В. Търново)-Севлиево-Драгановци-Габрово (локално платно за достъп до имот №080050)“;

ПИ с проектен №080078 – „за металообработване и ветеринарно-амбулаторна дейност“.

За ПИ с проектен №080078 се установява устройствена зона – ПП, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|---------------------|
| - макс. плътност на застрояване | – 80% |
| - макс. интензивност на застрояване Кинт | – 2,5 |
| - мин. озеленена площ | – 20% |
| - характер на застрояване | – ниско (Н до 10 м) |
| - начин на застрояване | – свободно. |

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП - ПП) ЗА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД

Съгласно становище изх.№ ПТО-02-3402/03.08.2017 г. на „ВиК“ ООД Габрово, ПИ 080050 ще бъде водоснабден от водопровод Ф60 мм, като точката на водовземане е в края на регулацията на с. Поповци, общ. Габрово.

С ПУП-ПП трасето започва от водопровод Ф60 мм, разположен в края на регулацията на с. Поповци, общ. Габрово, продължава на запад през ПИ 000134 (път II-44 от РПМ) по КВС на с.Поповци, общ. Габрово, преминава на северозапад през ПИ 000227 (за друг поземлен имот за движение и транспорт), като в подр. т. 16 тръгва на юг през ПИ 000075 (за