



ЗАПОВЕД

№ 171
гр. Габрово 05.02 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Заповед №1547 от 28.08.2017г. на Заместник-кмета на Община Габрово; становище изх.№5613 от 27.11.2017г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №3/30.01.2018г. и искане вх.№АУ-02-10-63^{#1}/01.09.2017г. на „ДЖИ ГРУП БГ“ ООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за частично изменение (ЧИ) на Застроително решение (ЗР) за ПИ (поземлен имот) 14218.820.26 по кадастралната карта на гр. Габрово.

С промяна на кадастралната карта на гр. Габрово, ПИ 14218.820.19 и ПИ 14218.820.16, съответстващи на бивши парцели XIIIa и XIIIб от парцеларния план на бившия стопански двор в кв. Гачевци, са обединени в един ПИ 14218.820.26.

С ПУП–ПЗ, за новообразувания ПИ 14218.820.26 по кадастралната карта на гр.Габрово се отрежда парцел XIIIa за „производствени и складови дейности“. Установява се устройствена зона Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване П застр. = 80%
- макс. интензивност на застрояване КИНТ = 2.5
- мин. озеленена площ П озел. = 20%
- характер на застрояване средно (H=15 м)
- начин на застрояване свободно и свързано към парцел XIIIв.

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на основното застрояване.

Съществуващата в имота сграда с кадастрален идентификатор 14218.820.26.1 се запазва като елемент на застрояването.

Изменението е нанесено на скица №479/11.07.2017г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

