



ЗАПОВЕД

№ 350

гр. Габрово, 02.03.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04. 2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2202/24.11. 2017г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Протокол № 5/20.02. 2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-10/26.01.2018г. от Георги Колев Колев и Христина Георгиева Колева

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН /ЧИ НА ЗРП/ на част от кв. 3 по плана на с. Рязковци, община Габрово.

С ПУП-ПР се предвижда:

- Вътрешната дворищно-регулационната линия между УПИ XIX-18 и УПИ XX-18 се прокарва по новоопределената имотна граница между ПИ с идентификатор 63690.601.95 и ПИ с идентификатор 63690.601.96, съгласно скица-проект № 15-9596/08.01.2018г. на СГКК-Габрово.

- УПИ XVII-18 и УПИ XVIII-18 се обединяват в нов УПИ XVII-18 за жилищно строителство. Регулационните линии на новообразувания УПИ XVII-18, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 63690.601.101, съгласно скица-проект № 15-9596/08.01.2018г. на СГКК-Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 876/28.11. 2017г. на Община Габрово.

С ПУП-ПЗ се предвижда:

- За УПИ XIX-18, УПИ XX-18 и новообразувания УПИ XVII-18 се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 50%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите жилищна и стопански сгради, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.