



ЗАПОВЕД

№ 1269

гр. Габрово, 14.08.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 270/21.02.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №21/04.07.2017г., искане вх.№АУ-02-10-24/10.04.2017г. от Донка Йосифова Лулчева,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 195 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-III ЕТАП, I ЧАСТ.

1. С ПУП – ПР, се променя регулационната линия между УПИ XIX-207 и УПИ XX-208, като реална част от УПИ XIX-207 /съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.141 по КК/ се присъединява към УПИ XX-208 /съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.142 по КК/ и се образува нов УПИ XX-208, 207-за жилищно строителство. Регулационните линии на новообразувания УПИ XX-208, 207 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатори 14218.509.141 и 14218.509.142 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №175/13.03.2017г.

2. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XIX-207-за жилищно строителство, и УПИ XX-208, 207-за жилищно строителство, се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Определят се ограничителните и задължителни линии на основното застрояване в УПИ XIX-207 и ограничителните линии на бъдещото основно застрояване в УПИ XX-208, 207.

Запазва се съществуващата сграда в УПИ XIX-207, като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

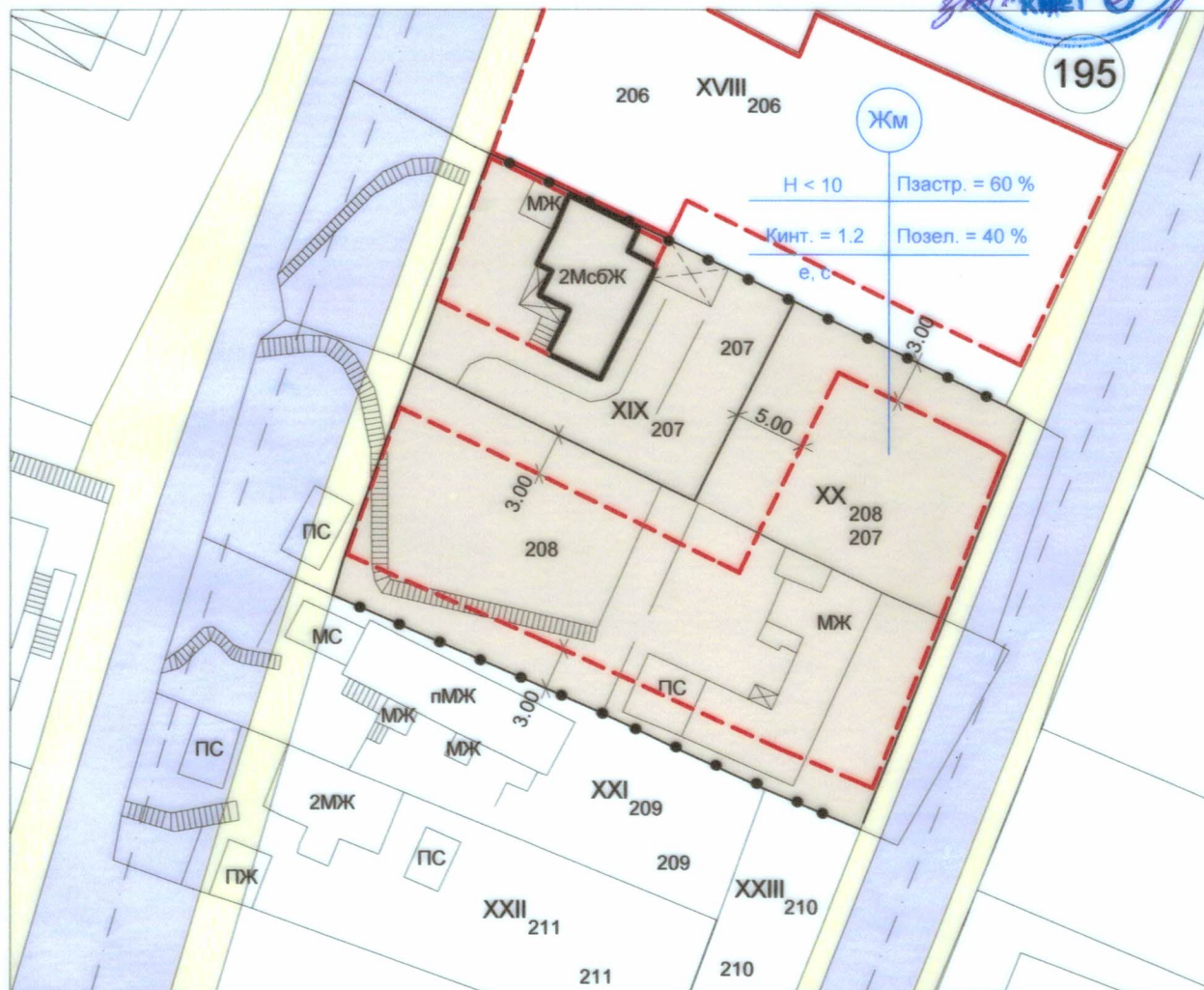
АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 195 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - III ЕТАП, I ЧАСТ
М 1 : 500**

НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 2 И Т. 6 ОТ ЗУТ



ЛЕГЕНДА:



ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

УЛИЦА

ТРОТОАРИ

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА
УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО
ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБС УТ

ПРОТОКОЛ № 211.04.07.14
ТЕХН. СЕКРЕТАР

Е - етажност
Н - височина

макс. интензивност на
застрояване
Кинт.

начин на застрояване
е - свободно
с - свързано

УСТР.
ЗОНА

макс. плътност на
застрояване
Пзастр.

мин. озеленена площ
Позел.

специфични изисквания

ЗАБЕЛЕЖКА:

ПИ № 207 и ПИ № 208 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - III ЕТАП, I ЧАСТ СЪОТВЕТСТВАТ НА
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 14218.509.141 И 14218.509.142 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
ГР. ГАБРОВО

ПРОЕКТАНТ:

/ АРХ. Д. ПЕНЧЕВА /