

ЗАПОВЕД

№ 1472

гр. Габрово, 15.08.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1174/30.06.2017 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №24/08.08.2017 г., искане вх. №АУ-02-10-57/02.08.2017 г. от Поля Стефанова Иванова, Николай Красимиров Николов, действащ за себе си и в качеството си на управител и представляващ „ПЛУТОН ИНВЕСТ“ ООД, Георги Иванов Станишев, действащ за себе си и в качеството си на управител и представляващ „ЕПРО“ ООД,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 68 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, СЗ-П ЧАСТ.

1. С ПУП – ПР, за сметка на УПИ IV-304 – за производствена и складова дейност, се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ XXIV-690 – за производствена и складова дейност и УПИ IV-691 – за производствена и складова дейност. За двата новообразувани имота от СГКК-Габрово са определени следните идентификатори: 14218.503.690 /за УПИ XXIV/ и 14218.503.691 /за УПИ IV-691/.

Изменението е нанесено върху скица №467/2017 г.

2. С ПУП - ПЗ за новообразуваните УПИ XXIV-690 – за производствена и складова дейност и УПИ IV-691 – за производствена и складова дейност се установява устройствена зона-Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Съществуващите сгради се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово





467 / 2017

1:1000

IV-304 кв. 68
Габрово СЗ-ИЧ

СЛУЖБЕНА

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 24.108.08.14
ГЕН СЕКРЕТАР



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 02179
ПГ	инж. СТОЯН СТАНЧЕВ КОЛЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: <i>[Signature]</i>
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



реш. № 167
21.07.11г
6.07.17г.



- предимно производствена или чисто производствена зона
- съществуващи производствени сгради - запазват се
- улица - IV клас / V клас

- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- граница-урегулиран поземлен имот

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЩ.
ПРОТОКОЛ № 24/08.08.17
КМЕТ СЕКРЕТАР

**ПУП -ПРЗ ЗА ЧИ НА ПУП
ЗА УПИ IV -304 ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ
ОТ КВ.68 -ГР. ГАБРОВО -СЗ,II ЧАСТ-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

проектант

вид зона	
Н-максимална височина в метри	Максимална плътност /%/ на застрояване
Максимален КИНТ	Минимална /%/озеленена площ
Начин на застрояване	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ИВАН Н. УЗУНОВ
Per. №: 02132
дата: _____ подпис: _____