

ОБЩИНА



ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 16

от 09.10.2026

влязло в сила на 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„Съюз на архитектите в България“

ЕИК 000703479

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. София, район „Средец“, ул. „Кракра“ № 11

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ЗХР – С.О.С с идентификатор 14218.505.682.1.2 по КККР“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Клуб на архитекта“ (заведение за бързо хранене)

(наименование на обекта, според новото предназначение)

по плана на Габрово – II етап, III
част, УПИ II-555, кв. 177

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.505.682.1.2

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, район „Средец“, ул. „Юрий Венелин“ № 20

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документи за собственост – нотариален акт, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2689/05.11.2010 г., акт. № 142, том VIII, дело № 1534;
2. Скица на ПИ с идентификатор 14218.505.682 по КККР с изх. № 15-666031/30.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Документ за законност и въвеждане в експлоатация: АДС № 6691/08.03.1984 г.; Протокол – образец 16 на приемателна комисия от 27.11.1991 г. и Архитектурно заснемане за възстановяване на строителни книжа, одобрено на 03.06.2026 г. от Главен архитект;
4. Заверено на 08.10.2026 г. от гл. архитект описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част.
5. Мотивирано становище на инженер-конструктор инж. Богомил Белчев (ППП, рег. № 05724 при КИИП);
6. Становище с изх. рег. № 3440/09.09.2026 от ОБДБХ – Габрово;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № АУ-02-42-4/05.10.2026 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)