

ОБЩИНА



ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 12 от 14.09.2026 г.

влязло в сила на ..... 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Валентин Тодоров Христов ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 51

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“ – за продажба на препарати за растителна защита

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Търговия и преупаковане на храни“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

по плана на Габрово - II етап, I част  
УПИ XVI-35, кв. 119

самостоятелен обект с  
идентификатор по КKKP  
14218.505.42.3.2

Община Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 51

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Габрово, с вх. рег. № 1026/23.05.2001 г., акт. № 124, том I, дело 732;
- Схема от КKKP на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.42;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 17/20.03.2008 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 14.09.2026 г. от гл. архитект описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев с ППП, рег. № 20032 при КИИП;
- Становище по част „Електро“ от ел.- инж. И. Петров с ППП, рег. № 05819 при КИИП;
- Становище по част „ВиК“ от инж. Т. Колева с ППП, рег. № 17111 при КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение
  - Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400- 212/12.05.2026 г.;
  - Становище изх. 1875-2/03.06.2026 г. на РИОСВ – В. Търново;
  - Здравно заключение изх. № РД-1870-54/11.08.2026 г. от РЗИ – гр. Габрово;
  - Становище № 3000/03.08.2026 г. от ОДБХ – гр. Габрово;

