



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

10

ОТ

18 08 2026г

влязло в сила на ..... 2026 г.

## РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„Резвая Строй“ ЕООД

ЕИК 202413074

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 22

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Склад на тавански етаж“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

по плана на Габрово - II етап, III част  
УПИ XXXV-475,490, кв. 181самостоятелен обект с  
идентификатор по КKKP  
14218.504.572.2.7

Община Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Аврам Гачев“ № 1 Г

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

## Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт № 3, т. V, д. № 839, вх. № 1300/17.05.2022 г., Договор за учредяване на сервитутно право на основание чл. 192, ал. 1 от ЗУТ, вписан в акт № 4, т. IV, д. 457, вх. рег. №1302/17.05.2022 г. и Договор за учредяване на сервитутно право на основание чл. 192, ал. 1 от ЗУТ, вписан в акт № 5, т. V, д. 458, вх. рег. №1303/17.05.2022 г., вписани в СВ Габрово;
2. Схема от КKKP на обекта с изх. № 15-970793-26.09.2024 г., издадена от АГKK;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 106/17.12.2025 г., издадено от Община Габрово;
4. Заверено на 17.08.2026 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивен чертеж;
5. Мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Борислав Ботев с ППП, рег. № 05725 при КИИП;
6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:  
– Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-371/05.08.2026 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-112/14.08.2026 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

