

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2528.....

гр. Габрово, 24.12..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 19.12.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за част от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово, както следва:

1. Зачичаване на УПИ V-356,357; УПИ VII-350,358; УПИ VIII-348,349; УПИ XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351;

2. За ПИ с идентификатор 10536.512.350 по КККР на с. Велковци, да се образува УПИ XV-350. Регулационните линии на УПИ XV-350 да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 10536.512.350 по КККР на с. Велковци;

3. За проектен идентификатор 10536.512.566 по КККР на с. Велковци, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори: 10536.512.548; 10536.512.356; 10536.512.357; 10536.512.358; 10536.512.349 по КККР на с. Велковци, да се образува нов УПИ XIV-566. Регулационните линии на новообразувания УПИ XIV-566 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 10536.512.566 по КККР на с. Велковци. Новообразуваният УПИ XIV-566 да се отреди за „обслужващи, производствени и складови дейности“;

4. С ПЗ, за новообразувания УПИ XIV-566 да се установи зона „Пп“ и приложимите норми за средно застрояване, при запазване на заварените сгради;

5. С ПЗ, за новообразувания УПИ XV-350 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване, при запазване на заварените сгради.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ V-356; УПИ VII-350,358; УПИ VIII-348,349; УПИ XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351, кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.