

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2810.....

гр. Габрово, 19.....12 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 17.12.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/** за ПИ с идентификатор 23203.502.29 по КККР /в строителните граници/ на с. Драгиевци, община Габрово, както следва:

1. За сметка на ПИ с идентификатор 23203.502.29 по КККР на с. Драгиевци, да се образуват шест нови поземлени имота, като се предвиди улица за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти при условията на чл. 81, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ. Новообразуваните поземлени имоти да се отредят за „жилищно строителство“;
2. С ПЗ, за новообразуваните поземлени имоти, да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 23203.502.29 по КККР на с. Драгиевци, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

