



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 04 от 13.03.2026г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. „РЕГЕНТ“ ООД с управител Румен Георгиев Георгиев	ЕИК
--	-----

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. „РЕГЕНТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД с управител Румен Георгиев Георгиев	ЕИК
---	-----

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обекти: „Магазин за промишлени стоки“ (с.о.с. с ид. 14218.510.496.1.8 по КККР) и „Магазин за промишлени стоки“ (с.о.с. с ид. 14218.510.496.4.7 по КККР) (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)
--

в обект: „Аптека“ (с.о.с. с проектен ид. 14218.510.496.1.10 по КККР) (наименование на обекта, според новото предназначение)
--

ПИ 460 от УПИ I – жил.стр. и компл.обсл. от кв. 295, по плана на гр. Габрово - III етап, II част	Поземлен имот с идентификатор по КК 14218.510.496	Община Габрово
--	--	-------------------

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Николаевска“ № 8, част от партерен етаж

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4, буква „д“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ
и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост: Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег. № 4300 от 29.08.2007 г., акт № 180, том XV, дело № 3648; Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег. № 4404 от 10.12.2008 г., акт № 36, том XV, дело № 3611; Договор за доброволна делба вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег. № 6513 от 20.12.2007 г., том III-143, партиди: 27345, 27343 и 28913;
- Схема на самостоятелния обект с ид. 14218.510.496.4.7 с изх. № 15-708069-02.05.2025 г. от АГКК;
- Схема на самостоятелния обект с ид. 14218.510.496.1.8 с изх. № 15-708067-02.05.2025 г. от АГКК;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-32583-04.02.2026 г., издадено от АГКК;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 110/30.12.2008 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 25.11.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП рег.№ 05728;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение: