

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ, УПИ VI-4694 кв. 2 по плана на „Актуализация Шиваров мост“ гр. Габрово, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.550.443 по КKKP, застроен, е отреден за „жилищно строителство“, като за него е приложим режим на застрояване като за устройствена зона „Жм“ със следните устройствен показатели:

- Характер на застрояване – *ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)*
- Начин на застрояване – *свободно и запазване на завареното застрояване*
- Максимална плътност на застрояване – *П застр. – 60%*
- Максимална интензивност на застрояване – *Кинт – 1,0*
- Минимална озеленена площ – *П озел – 40 %*

За заварената жилищна сграда е представено Разрешение за строеж №209/08.06.1982 г., издадено от ОНС гр. Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за проектиране на:

1. **ПЛЪТНА ОГРАДА ПО ВЪТРЕШНАТА ЗАПАДНА ИМОТНА ГРАНИЦА КЪМ ПИ 14218.550.23 ПО КKKP** (за който е отреден УПИ V-4695) и предвид, че е налице условието на чл. 48, ал. 4 от ЗУТ (първия жилищен етаж в съседния имот е на ниво над това на прилежащата улица), като следва да се изгради изцяло в собственото място, с височина до 2,20 м спрямо по-ниския терен;
2. **ВХОДЕН НАВЕС** – прилежащ на жилищната сграда от юг, откъм ул. „Иван Калпазанов“, ситуиран по уличната регулационната линия, изцяло в собственото място, с размери около: 6,00 м (широчина); 3,00 м (дълбочина) и височина до 3,60 м спрямо нивото на улицата, без никакво наддаване пред външната регулационна линия, включително и за стрехи/корнизи и отводняване в собственото място;
3. **ПОКРИТА ТЕРЕННА ТЕРАСА** – прилежаща на жилищната сграда от изток, с размери 6,00/5,00 м (широчина/дълбочина), на отстояние не по-малко от 3,00 м от имотните граници и височина до 3,60 м спрямо прилежащия терен,

За издаване на разрешение за строеж на плътната ограда навеса и покритата тераса, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1 и т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (размери и отстояния от имотните граници и заварените сгради) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
- **проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.**

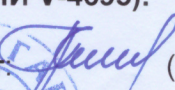
След влизане в сила на разрешението за строеж, за започването му е задължително съставянето на Протокол за откриване на строителна площадка и **определяне на строителна линия и ниво на строежа, в раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа"** на образец № 2, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 787/07.10.2025 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-1719611-10.09.2025 г. на ПИ по КKKP, издадена от СГKK – гр. Габрово;

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ с идентификатор 14218.550.23 по КKKP (УПИ V-4695).

Дата: 13.10.2025 г.

Главен архитект:  (арх. Л. Декова)