



ЗАПОВЕД

№ 203
гр. Габрово 13.02.....2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 1633/12.08.2025 г. на Зам.-кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 2 от 22.01.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-10-71/14.10.2025 г. от Гургана Иванова Христова и Христо Михайлов Христов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 69 и кв. 70 по плана на гр. Габрово, 89 част.

I. С ПУП – ПР

1. Отпада улица в участъка между о.т. 535-541-542-543 и частично в участъка между о.т. 541-540, като се предвижда нова улица с о.т. 543-543а-543б;
2. Заличава се кв. 69;
3. Заличават се УПИ I-7509 и УПИ II-7509;
4. Образува се нов УПИ X-338, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.532.338 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 792 от 09.10.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваният УПИ X-338, за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – мин. 40 %;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно;

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



В сила от 09.03.2026 г.