

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1807

гр. Габрово, 19.12.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище изх. № 4177 (1) от 25.11.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 12.12.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 229 по плана на гр. Габрово, III ет.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/** на част от кв. 229 по плана на гр. Габрово, III ет., както следва:

1. Провеждане на западната регулационна линия на УПИ XXVI-510 по западната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.509.383 по КККР на гр. Габрово, като се обособява УПИ XXVI-383;

2. Създаване на нов УПИ XXVII-485 – за „жилищно строителство“ с регулационни граници предимно по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.485 по КККР, който се обособява от обединяването на ПИ с идентификатори: 14218.509.384; 14218.509.385; 14218.509.386 и 14218.509.602 по КККР на гр. Габрово;

3. За УПИ XXVI-383 и УПИ XXVII-485 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване;

4. Промяна на част от трасето на нереализирана улица, съобразено със съществуващата денивелация и теренни особености, в частта между о.т. 1363-2141, без да се променят проектните габарити на улицата с нови о.т. 1363-1363а-1363б-1363в.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XXIV-509; УПИ XXV-508; УПИ XXVI-510, кв. 229 по плана на гр. Габрово, III ет. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

Николай Меразчиев

