

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2808

гр. Габрово, 15.12. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище изх. № 4177 (1) от 25.11.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 15.12.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 232 по плана на гр. Габрово, III ет.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/** на част от кв. 232 по плана на гр. Габрово, III ет., както следва:

1. Да отпадне УПИ I – спортен комплекс;
2. За ПИ с идентификатор 14218.509.594 по КККР на гр. Габрово, да се обособи нов УПИ IV-594, отреден за „обществено обслужване и жилищно строителство“, като вътрешните регулационни линии се прокарват предимно по имотните граници от юг и от изток;
3. За ПИ с идентификатор 14218.509.387 по КККР на гр. Габрово, да се обособи нов УПИ V-387, отреден за „обществено обслужване и жилищно строителство“, като югозападната регулационна линия се прокарва предимно по имотната граница от югозапад. В новообособения УПИ V-387 се включва част от ПИ с идентификатор 14218.510.67 по КККР на гр. Габрово, публична общинска собственост;
4. За новообособените УПИ IV-594 и УПИ V-387, да се установи зона „ЖМ“ с преобладаващо обществено обслужващо предназначение и приложимите норми на застрояване;
5. Да отпадне нереализирания паркинг към улица с о.т. 1363-1370 от запад, като в тази зона се предвиди широк тротоар – 9,00 м.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I - спортен комплекс, кв. 232 по плана на гр. Габрово, III ет. и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

