

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 598

гр. Габрово, 28.03 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.03.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 51 по плана на гр. Габрово, 80 ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 51 по плана на гр. Габрово, 80 ч., както следва:

1. УПИ I-6807, УПИ II-6807 и УПИ III-6806 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;
2. Част от северната регулационна линия на улица с о.т. 491-492 да се прокара по съществуващата запазваща се жилищна сграда;
3. Западната регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот да се прокара предимно по западната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.524.301 по КKKP на гр. Габрово;
4. С ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-6807; УПИ II-6807; УПИ III-6806, кв. 51 по плана на гр. Габрово, 80 ч. и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

