

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Новопредвиденото застрояване е съобразено с височините на заварените и запазващите се сгради по изготвено геодезическо заснемане, изследвани са отстоянията през улиците между заварените и новопредвидените сгради, като се предвижда:

1. Силует 1-1, откъм площад „Първи май“, определящ южната фасада на застрояването в ПИ 14218.510.183 по КККР, на 4 етаж с преход към 3 етаж – с абсолютни коти „корниз“ +398,60 (височина на сградата – 12,55 м) и +396,05 (височина на сградата – 10,00 м), съответно за четириетажната и триетажната част, и кота „било“ +400,44;

2. Силует 2-2, откъм ул. „Бедек“, определящ западните фасади в двата имота, се формира от прехода на стъпаловидното застрояване в ПИ 14218.510.183 към нискоетажно застрояване в ПИ 14218.510.636 по КККР, с абсолютни коти „корниз“, съответно +396,05 и +396,27 (височина на сградата – 10,00 м), отчитайки средноприлежащото ниво на улиците, с кота „било“ +397,47 за триетажната част в двата имота;

3. Силует 3-3, откъм ул. „Отец Паисий“, определящ северната фасада на застрояването в ПИ 14218.510.636 по КККР, на 3 етаж, с абсолютна кота „корниз“ +396,27 (височина на сградата - 10,00 м) и кота „било“ +397,47;

4. Силуети откъм вътрешния двор:

– за нискоетажното застрояване – абсолютно кота „корниз“ +396,27 (височина на сградата - 10,00 м) и кота „било“ +397,47;

– за застрояването в ПИ 14218.510.183 по КККР, абсолютна кота „корниз“, съответно за триетажната и четириетажната част, +396,05 и +398,60, и кота „било“ +400,44.

Вследствие на планираното с РУП застрояване за УПИ I от кв. 243 се получават следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 80 % при максимално допустима - 80%
- Интензивност на застрояване – 3,0 при максимално 3,0
- Озеленяване – 20% при минимално изискващо се 20%

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният РУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

